



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tāl. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Lēmuma projekts

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr. __

Par dzīvokļu Nr.4, Gaujas ielā 2, un Nr.8, Gaujas ielā 8, Līgatnē, Cēsu novadā maiņas apstiprināšanu

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde saņēmusi (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts 12.05.2023. ar Nr.D3-16/2023/313) ar lūgumu mainīt dzīvokli Nr.8 Gaujas ielā 8, Līgatnē, Cēsu novadā (kadastra Nr. 4211 900 0421) pret Cēsu novada pašvaldības dzīvokli Nr.4 Gaujas ielā 2, Līgatnē, Cēsu novadā (kadastra Nr.4211 900 0541) .

Iesniedzējam nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 2, Līgatnē, Cēsu nov., no 7 dzīvokļu īpašumiem pieder 1 dzīvoklis, 4 dzīvokļi ir īpašumā, kuru pārstāv Iesniedzējs, 1 dzīvoklis ir Iesniedzēja laulātās īpašums un 1 dzīvoklis ir Cēsu novada pašvaldības īpašums.

Savukārt dzīvojamajā mājā Gaujas ielā 8, Līgatnē, Cēsu nov., no 11 dzīvokļiem 9 dzīvokļi jau ir Cēsu novada pašvaldības īpašums un Iesniedzējam šajā mājā tas ir vienīgais nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums – divstabu dzīvoklis Nr.8, Gaujas ielā 8, Līgatnē, Cēsu nov., kadastra Nr. 4211 900 0421, kas sastāv no divām istabām, virtuves un gaitiņa ar kopējo platību 28,7 m², reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 80 8 uz Iesniedzēja vārda. Dzīvoklis ir ar malkas apkuri, tajā dzīvo īrnieks, ar kuru ir terminētas īres, līgumsaistības līdz 31.12.2025.

Nekustamais īpašums – divstabu dzīvoklis Nr.4 Gaujas ielā 2, Līgatne, Cēsu nov., kadastra Nr. 4211 900 0541, kas sastāv no divām istabām un virtuves ar kopējo platību 42,0 m², reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 78 4 uz Līgatnes novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000057333, vārda. Dzīvoklis ir ar gāzes apkuri, tajā dzīvo īrnieks un viņa ģimenes locekļi, ar kuru ir terminētas īres līgumsaistības līdz 31.03.2027.

Pamatojoties uz Līgatnes apvienības pārvaldes pasūtījumu ir saņemts SIA „LVKV”, reģ. Nr. 44103009697, vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Gaujas iela 2, Līgatne, Cēsu nov., aprēķinātā tirgus vērtība 2023.gada 4.jūlijā ir 11 800,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Līgatnes apvienības pārvaldē saņemts SIA „City Real Estate Company”, reģ. Nr. 40003783994, vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.8, Gaujas iela 8, Līgatne, Cēsu nov. aprēķinātā tirgus vērtība 2023.gada 15.augustā ir 11 800,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 19.septembra sēdes lēmumu Nr.503 apstiprināta dzīvokļu Nr.4, Gaujas ielā 2, un Nr.8, Gaujas ielā 8, Līgatnē, Cēsu novadā, maiņa.

Veicot šo maiņas darījumu, Cēsu novada pašvaldība iegūst īpašumā dzīvokli, kas atrodas dzīvojamā mājā - Gaujas ielā 8, Līgatnē, Cēsu novadā, kurā jau ir vairākums (9 no 11 dzīvokļiem) Cēsu novada pašvaldībai piederoši dzīvokļi un nākotnē plānots iegūt īpašumā visu šo dzīvojamo māju, tādejādi pastāvot lielākai iespējai veikt remontdarbus un sakārtot šo nekustamo īpašumu kopumā. Savukārt atsavinot Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, dzīvokli Nr.4, kas atrodas Gaujas 2 Līgatne, pašvaldībai nav jāizlieto pašvaldības finanšu līdzekļi šīs mājas uzturēšanā un apsaimniekošanā, kā arī veikt citas darbības, kas izriet no kopīpašuma apsaimniekošanas.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10 punktu un 10. panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 38. panta pirmo, otro un trešo daļu un lai veiktu racionālāku īpašumu apsaimniekošanu, Attīstības un

teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 19.septembra sēdes lēmumu Nr.503, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 5.oktobra atzinumu (protokols Nr.____), Cēsu novada dome nolemj:

1. Piekrist mainīt Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas ielā 2 - 4, Līgatnē, Cēsu nov., kadastra Nr.4211 900 0541, kas sastāv no divām istabām un virtuves ar kopējo platību 42,0 m², pret piederošo nekustamo īpašumu Gaujas 8 - 8, Līgatnē, Cēsu nov., kadastra Nr. 4211 900 0421, kas sastāv no divām istabām, virtuves un gaitēņa ar kopējo platību 28,7 m².
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 Gaujas iela 2, Līgatne, Cēsu nov., kadastra Nr.4211 900 0541, kas sastāv no divām istabām un virtuves ar kopējo platību 42,0 m², nosacīto cenu 11 800,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.8 Gaujas iela 8, Līgatne, Cēsu nov., kadastra Nr. 4211 900 0421, kas sastāv no divām istabām, virtuves un gaitēņa ar kopējo platību 28,7 m², nosacīto cenu 11 800,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
4. Pieņemt zināšanai, ka visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamo īpašumu maiņas darījuma īstenošanu, sedz Iesniedzējs.
5. Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei sagatavot maiņas līgumu minētā darījuma veikšanai, organizēt maiņas līguma parakstīšanu.
6. Nodrošināt, nododot un saņemot īres līgumu saistības dzīvokļu īpašumos esošajiem īrniekiem īres līguma pēctecību.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: L.Špūle, Nekustamā īpašuma speciāliste